

คำขออนุญาตก่อสร้าง

เลขรับที่

ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

วันที่

ลงชื่อ

ผู้รับคำขอ

เขียนที่

วันที่

เดือน

พ.ศ.

ข้าพเจ้า

เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

-

ถนน

-

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

เป็นนิติบุคคล ประเภท

-

จดทะเบียนเมื่อ

-

เลขทะเบียน

-

มีสำนักงานตั้งอยู่ที่

-

ตรอก/ซอย

-

ถนน

-

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

-

อำเภอ/เขต

-

จังหวัด

-

โดย

-

ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่

-

ตรอก/ซอย

-

ถนน

-

หมู่ที่

-

ตำบล/แขวง

-

อำเภอ/เขต

-

จังหวัด

-

ขอยื่นรับใบอนุญาต

ก่อสร้างอาคาร

ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

-

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

โดย

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน

เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด

จำนวน

หลัง

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ

ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน

คัน

(๒) ชนิด

-

จำนวน

หลัง

เพื่อใช้เป็น

-

โดยมีที่จอดรถ

ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน

-

คัน

(๓) ชนิด

-

จำนวน

หลัง

เพื่อใช้เป็น

-

โดยมีที่จอดรถ

ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน

-

คัน

(๔) ชนิด

-

จำนวน

หลัง

เพื่อใช้เป็น

-

โดยมีที่จอดรถ

ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน

-

คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี

เป็นผู้ควบคุมงาน

และมี

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มีกำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด ชุดละ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วย

วัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ยื่นขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ยื่นขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้มีจัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของกิจการนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ยื่นขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาต

เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน ฉบับ (กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ใน

ประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่าย เลขที่

จำนวน ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานตามข้อ (๓) จำนวน ฉบับ

(๙) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน ของผู้ควบคุมงาน

จำนวน ฉบับ (กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ลงในช่อง ☐ ที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายระยะเวลาภายใน

วันที่ เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต เป็นเงิน บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน บาท ตัวหนังสือ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้บันทึกข้อมูล

หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน (วิศวกร/สถาปนิก)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาต
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาต
ให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....เป็นผู้ควบคุมงานตามใบอนุญาต
เลขที่.....อนุญาตเมื่อ.....ของ.....
เพื่อทำการ.....บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ควบคุมงาน.....อาคารดังกล่าวข้างต้น
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. จนแล้วเสร็จทั้งหมดเมื่อวันที่.....เดือน.....
พ.ศ. เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / นส.3 ก / นส. 3 / สค. 1 เลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้
ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือยาว.....เมตร	จด.....
ทิศใต้ยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันออกยาว.....เมตร	จด.....
ทิศตะวันตกยาว.....เมตร	จด.....

พร้อมนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 : 2,000)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการขูด ลบ ชีด ข่วน ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีด
ข่วนนั้น เป็นลายลักษณะอักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตรอก / ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

หรือได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตรอก / ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ปลูกสร้างอาคารชนิด.....ชิดเขตที่ดินด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตามโฉนด
ของข้าพเจ้าได้ระยะ.....เมตร

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน / นส.3 / สค.1 ของข้าพเจ้าดังกล่าวข้างต้น พร้อมเอกสาร
อื่น ๆ ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

ลงชื่อ เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ให้การยินยอม
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับการยินยอม
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตกลงกันนั้นจะต้องยอมรับผลปฏิบัติตามเงื่อนไข
ข้างต้นนี้ตลอดไป

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ชีด มำ ไม่ว่ากรณีใด ๆ
เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งนั้น ๆ ไว้

หนังสือตกลงทำผนังร่วม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....

.....ตั้งอยู่ ณ ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ได้ตกลงกับ.....

ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร.....ชนิด.....

ในที่ดินโฉนดเลขที่.....ซึ่งอยู่ติดต่อกับที่ดินของข้าพเจ้า ให้

ขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย “ ทำผนังร่วมกัน ” หรือทำฐานรากและผนังร่วมกัน ” (ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ผู้
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ตกลงขีดมาและลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ตกลง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว
ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

คำเตือน

หนังสือตกลงทำผนังร่วมนี้ หากมีการขูด ลบ ขีด มา ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงชื่อ
รับรองการขูด ลบ ขีด มา และแก้ไขเฉพาะแห่งไว้.

ขอรับรองว่าเป็นเอกสารที่มีการลงนามของเจ้าของที่ดิน และพยานจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

หนังสือยินยอมให้รื้อถอนอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่.....

.....เลขที่ดิน.....ยินยอมให้.....

เข้าทำการรื้อถอนอาคารในที่ดิน มีขนาดและขอบเขตที่ดินดังนี้ .-

☐ เต็มโฉนดที่ดิน

☐ บางส่วนของที่ดิน มีขนาดและขอบเขตที่ดินดังนี้ .-

ทิศเหนือ ยาว.....

ทิศใต้ ยาว.....

ทิศตะวันออก ยาว.....

ทิศตะวันตก ยาว.....

(ให้กาเครื่องหมาย ✓ เฉพาะข้อที่ยินยอม)

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงสำเนาโฉนดที่ดิน และผังบริเวณแสดงขอบเขตที่ดินที่ยินยอมให้
รื้อถอนอาคารแนบมาพร้อมหนังสือนี้แล้ว .

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ได้รับการยินยอม
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมให้รื้อถอนอาคารในที่ดินนี้ ถ้ามีการขูด ลบ ชีดฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้น โดยการเซ็นชื่อกำกับไว้.

ขอรับรองว่าเป็นเอกสารที่มีการลงนามของเจ้าของที่ดิน และพยานจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต