

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมู่ 1

บัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลพะโต๊ะ

ม.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภท ของสิ่งปลูก สร้างตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่ง ปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)				
			ไร่	งาน	วา											อายุสิ่ง ปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
1	โฉนด	5334	0	0	38.9	4	38.9	100	3,890										3,890			0.3
2	โฉนด	1684	11	2	47	1	4647	130	604,110										604,110	ยกเว้นภาษี		
3	โฉนด	1623	12	1	0	1	4900	130	637,000										637,000	ยกเว้นภาษี		
4	โฉนด	170	3	3	45	1	1545	150	231,750										231,750	ยกเว้นภาษี		
5	นส.3ก.	1009	3	3	41	1	1541	130	200,330										200,330	-	200,330	0.01
6	โฉนด	1316	3	3	41	1	1541	130	200,330										200,330	ยกเว้นภาษี		
7	โฉนด	1741	0	0	90	3	90	850	76,500										76,500	-	76,500	0.3
8	โฉนด	1988	0	0	59	3	59	850	50,150										50,150	-	50,150	0.3
9	โฉนด	1738	0	0	64	3	64	850	54,400										54,400	-	54,400	0.3
10	โฉนด	1739	0	0	53	3	53	850	45,050										45,050	-	45,050	0.3
11	โฉนด	1618	0	0	68	4	68	850	57,800										57,800	-	57,800	0.3
12	โฉนด	5330	0	0	55.6	2	55.6	100	5,560	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	54	6,700	361,800	9	9	329,238	334,798	50 ล้าน		
13	โฉนด	5012	3	0	0	1	1200	210	252,000										252,000	ยกเว้นภาษี		
14	โฉนด	5102	3	0	61	1	1261	180	226,980										226,980	ยกเว้นภาษี		
15	โฉนด	1887	5	0	10	1	2010	130	261,300										261,300	ยกเว้นภาษี		
16	โฉนด	4625	0	0	27.4	2	27.4	200	5,480	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	180	6,700	1,206,000	27	44	675,360	680,840	50 ล้าน		
17	โฉนด	4626	0	0	27.4	1	27.4	200	5,480										5,480	ยกเว้นภาษี		
18	นส.3ก.	25	4	0	96	1	1696	130	220,480										220,480	-	220,480	0.01
19	โฉนด	1802	6	0	6	1	2406	130	312,780										312,780	ยกเว้นภาษี		
20	นส.3	210	9	1	0	1	3700	130	481,000										481,000	-	481,000	0.01
21	โฉนด	4620	7	2	0	1	3000	100	300,000										300,000	ยกเว้นภาษี		

22	โฉนด	1073	1	1	11	1	511	850	434,350										434,350	ยกเว้นภาษี		
23	โฉนด	5102	3	0	61	1	1261	180	226,980										226,980	ยกเว้นภาษี		
24	โฉนด	5012	3	0	0	2	1200	210	252,000	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	48	6,700	321,600	33	56	141,504	393,504	50 ล้าน		
25	โฉนด	253	7	3	38	1,2	3138	100	313,800	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	24	6,700	160,800	27	44	90,048	403,848	50 ล้าน		
26	นส.3ก.	364	5	0	41	1,2	2041	640	1,306,240	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	81	6,700	542,700	23	36	347,328	1,653,568	347,328	1,306,240	0.01
27	โฉนด	1297	0	0	39	4	39	550	21,450										21,450	-	21,450	0.3
28	โฉนด	5207	0	0	43.5	4	43.5	100	4,350										4,350	-	4,350	0.3
29	โฉนด	1740	0	1	16	2	116	850	98,600	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	120	6,700	804,000	17	24	611,040	709,640	50 ล้าน		
30	โฉนด	1742	0	1	43	1	143	850	121,550										121,550	ยกเว้นภาษี		
31	โฉนด	5406	0	0	58.3	2	58.3		-	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	60	6,700	402,000	36	62	152,760	152,760	ยกเว้นภาษี		
32	โฉนด	2418	8	3	71	1	3571	150	535,650										535,650	ยกเว้นภาษี		
33	โฉนด	1838	0	1	9	1	109	240	26,160										26,160	ยกเว้นภาษี		
34	โฉนด	172	5	1	90	1	2190	210	459,900										459,900	ยกเว้นภาษี		
35	โฉนด	174	17	2	55	1	7055	210	1,481,550										1,481,550	ยกเว้นภาษี		
36	นส.3ก.	1	8	2	3	1,2	3403	240	816,720	8	บ้านเดี่ยว	ตึก	100	6,700	670,000	28	46	361,800	1,178,520	361,800	816,720	0.01
37	โฉนด	1648	0	0	46	1	46	850	39,100										39,100	ยกเว้นภาษี		
38	โฉนด	1306	0	0	48	4	48	850	40,800										40,800	ยกเว้นภาษี		
39	โฉนด	268	3	2	52	1	1452	180	261,360										261,360	ยกเว้นภาษี		
40	โฉนด	270	5	0	0	1	2000	100	200,000										200,000	ยกเว้นภาษี		
41	โฉนด	5101	0	0	65	2	65	240	15,600	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	56	6,700	375,200	25	40	225,120	240,720	50 ล้าน		
42	โฉนด	269	3	1	4	1	1304	180	234,720										234,720	ยกเว้นภาษี		
43	โฉนด	1658	0	2	31	1	231	850	196,350										196,350	ยกเว้นภาษี		
44	โฉนด	1657	18	2	15	1	7415	250	1,853,750										1,853,750	ยกเว้นภาษี		
45	โฉนด	882	4	3	96	1	1996	130	259,480										259,480	ยกเว้นภาษี		
46	นส.3ก.	419	17	3	13	1	7113	130	924,690										924,690	-	924,690	0.01
47	โฉนด	1620	6	1	95	1	2595	530	1,375,350										1,375,350	ยกเว้นภาษี		
48	โฉนด	171	4	1	89	1	1789	150	268,350										268,350	ยกเว้นภาษี		
49	โฉนด	214	3	0	72	1	1272	740	941,280	10	บ้านเดี่ยว	ตึก	162	6,700	1,085,400	23	36	694,656	1,635,936	50 ล้าน		
50	โฉนด	273	0	0	41	2	41	240	9,840	11	บ้านเดี่ยว	ตึก	48	6,700	321,600	36	62	122,208	132,048	50 ล้าน		
51	โฉนด	274	5	1	0	1	2100	100	210,000										210,000	ยกเว้นภาษี		

52	โฉนด	1342	10	3	79	1,2	4379	180	788,220	12	บ้านเดี่ยว	ตึก	36	6,700	241,200	18	26	178,488	966,708	50 ล้าน		
53	โฉนด	1344	14	1	80	1	5780	100	578,000									578,000	ยกเว้นภาษี			
										13	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	81	6,700	542,700	56	85	81,405	81,405	10 ล้าน		
54	นส.3ก.	181	11	2	20	1	4620	130	600,600									600,600	-	600,600	0.01	
55	โฉนด	1761	0	0	85	2	85	850	72,250	14	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	72	6,700	482,400	16	85	72,360	144,610	50 ล้าน		
56	โฉนด	1805	14	3	58	1	5958	530	3,157,740	15	บ้านเดี่ยว	ตึก	90	6,700	603,000	15	20	482,400	3,640,140	50 ล้าน		
57	โฉนด	1644	14	0	82	1	5682	640	3,636,480	16	บ้านเดี่ยว	ตึก	36	6,700	241,200	2	2	236,376	3,872,856	50 ล้าน		
58	โฉนด	2118	0	1	18.4	2	118.4	850	100,640	17	บ้านเดี่ยว	ตึก	64	6,700	428,800	19	28	308,736	409,376	50 ล้าน		
59	โฉนด	1646	3	2	17	1	1417	100	141,700									141,700	ยกเว้นภาษี			
60	โฉนด	1624	12	0	55	1,2	4855	100	485,500	18	บ้านเดี่ยว	ตึก	80	6,700	536,000	14	18	439,520	925,020	50 ล้าน		
61	โฉนด	1812	1	1	74	1	574	100	57,400									57,400	ยกเว้นภาษี			
62	โฉนด	1806	6	2	64	1	2664	180	479,520									479,520	ยกเว้นภาษี			
63	โฉนด	1807	6	1	52	1,2	2552	180	459,360	19	บ้านเดี่ยว	ตึก	108	6,700	723,600	15	20	578,880	1,038,240	50 ล้าน		
64	โฉนด	1861	6	3	67	1	2767	100	276,700									276,700	ยกเว้นภาษี			
									-	20	บ้านเดี่ยว	ตึก	81	6,700	542,700	34	58	227,934	227,934	10 ล้าน		
65	โฉนด	2020	2	1	72	1	972	100	97,200									97,200	ยกเว้นภาษี			
66	โฉนด	5021	3	0	14.1	1	1214.1	100	121,410									121,410	ยกเว้นภาษี			
67	โฉนด	1783	6	2	91	1	2691	640	1,722,240									1,722,240	ยกเว้นภาษี			
68	โฉนด	1621	4	3	10	1	1910	130	248,300									248,300	ยกเว้นภาษี			
69	โฉนด	1873	3	2	60	1,2	1460	240	350,400	21	บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	160	6,700	1,072,000	38	85	160,800	511,200	50 ล้าน		
70	โฉนด	1874	4	2	15	1	1815	130	235,950									235,950	ยกเว้นภาษี			
71	โฉนด	5336	1	2	2.5	1	602.5	240	144,600									144,600	ยกเว้นภาษี			
72	นส.3	20	6	0	0	1	2400	130	312,000									312,000	-	312,000	0.01	
73	โฉนด	1818	0	3	77	1	377	850	320,450									320,450	ยกเว้นภาษี			
74	โฉนด	1415	5	0	7	1	2007	100	200,700									200,700	ยกเว้นภาษี			
										22	บ้านเดี่ยว	ตึก	40	6,700	268,000	36	62	101,840	101,840	10 ล้าน		
										23	ห้องแถว	ตึก	64	6,500	416,000	13	16	349,440	349,440	-	349,440	0.02
75	โฉนด	959	4	3	21	1	1921	530	1,018,130									1,018,130	ยกเว้นภาษี			
76	โฉนด	1987	7	0	38	1	2838	640	1,816,320									1,816,320	ยกเว้นภาษี			
77	โฉนด	1847	0	0	38	2	38	850	32,300	24	บ้านเดี่ยว	ตึก	36	6,700	241,200	11	12	212,256	244,556	50 ล้าน		

[illegible]

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมู่ 3

บัญชีราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลพะโต๊ะ

ม.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ ภาษี(บาท)	อัตราภาษีร้อยละ
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทของสิ่ง ปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนา ราช	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคาส่งปลูก สร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่ง ปลูกสร้างหลังหักค่า เสื่อม(บาท)				
			ไร่	งาน	วา											อายุสิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม(ร้อย ละ)					
1	นส.3ก.	1373	6	2	73	1	2673	100	267,300										267,300	-	267,300	0.01
2	นส.3ก.	212	10	3	70	1,2	4370	100	437,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	126	6,700	844,200	20	30	590,940	1,027,940	590,940	437,000	0.01
3	นส.3ก.	1272	4	1	2	1	1702	100	170,200										170,200	-	170,200	0.01
4	นส.3ก.	1268	5	0	0	1	2000	100	200,000										200,000	-	200,000	0.01
5	นส.3ก.	1372	1	1	66	1	566	100	56,600										56,600	-	56,600	0.01
6	นส.3ก.	205	18	1	10	1,2	7310	150	1,096,500	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	96	6,700	643,200	33	56	283,008	1,379,508	283,008	1,096,500	0.01
7	นส.3		5	2	16	1,2	2216	130	288,080	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	108	6,700	723,600	27	44	405,216	693,296	405,216	288,080	0.01
8	นส.3ก.	630	3	3	78	1	1578	100	157,800										157,800	-	157,800	0.01
9	นส.3.ก.	621	14	3	45		5945	100	594,500	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	72	6,700	482,400	11	12	424,512	1,019,012	424,512	594,500	0.01
10	นส.3ก.	202	13	3	36	1,2	5536	100	553,600	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	50	6,700	335,000	3	3	324,950	878,550	324,950	553,600	0.01
11	นส.3ก.	213	13	0	23	1,2	5223	100	522,300	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	168	6,700	1,125,600	31	52	540,288	1,062,588	540,288	522,300	0.01
12	นส.3	92	16	0	0	1	6400	130	832,000										832,000	-	832,000	0.01
13	นส.3ก.	214	6	0	23	1	2423	130	314,990										314,990	-	314,990	0.01
14	นส.3ก.	1124	1	1	74	1	574	100	57,400										57,400	-	57,400	0.01
15	โฉนด	5135	4	0	63	1	1663	180	299,340										299,340	ยกเว้นภาษี		
16	นส.3ก.	343	24	2	34	1	9834	100	983,400										983,400	-	983,400	0.01
17	นส.3ก.	200	2	2	14	1	1014	100	101,400										101,400	-	101,400	0.01
18	นส.3ก.	623	11	1	73	1	4573	100	457,300										457,300	-	457,300	0.01
19	นส.3ก.	1547	4	2	69	1	1869	100	186,900										186,900	-	186,900	0.01
20	โฉนด	2688	4	0	55	1	1655	100	165,500										165,500	ยกเว้นภาษี		
21	โฉนด	2689	6	0	46	1	2446	190	464,740										464,740	ยกเว้นภาษี		
22	โฉนด	2690	1	2	70	1	670	250	167,500										167,500	ยกเว้นภาษี		
23	นส.3ก.	1118	15	3	97	1	6397	130	831,610										831,610	-	831,610	0.01
24	นส.3ก.	1374	7	3	64	1	3164	100	316,400										316,400	-	316,400	0.01
25	นส.3ก.	1555	4	0	44	1	1644	130	213,720										213,720	-	213,720	0.01
26	นส.3ก.	199	20	0	0	1	8000	100	800,000	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	60	6,700	402,000	32	54	184,920	984,920	184,920	800,000	0.01

[illegible]